

Số: 1.86.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Lệnh kê biên số 02/VKSTC-V5 ngày 25/3/2016 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 20/10/2016;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 634/QĐ-CTHADS ngày 08/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 211/HĐ-ĐG ngày 28/8/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 4 ngày 13/3/2024 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 830/TTĐG ngày 13/3/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

a) Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ 225B-C Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3869/96 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/9/1996 và Bản đồ hiện trạng vị trí đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/5/2023.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1) Quyền sử dụng đất:



- Thừa đất: 01 phần BK 142, tờ bản đồ số 04 khu E (thừa đất số 04, tờ bản đồ số 56, bộ địa chính phường Tân Định, Quận 1).

- Diện tích đất theo hiện trạng: 89,5 m², trong đó: diện tích không phạm lộ giới là 85,1 m²; diện tích vi phạm lộ giới là 4,4m².

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

2) Công trình xây dựng:

- Tên công trình: Nhà ở;

- Địa chỉ: 225 B – C Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: Nhà 1 trệt 3 lầu, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn.

- Diện tích sàn xây dựng: 362,33 m² (trong đó được công nhận theo giấy chứng nhận là 302,42 m²).

3) Quy hoạch: Lộ giới đường Trần Quang Khải là 20.0m theo Công văn số 125/QLĐT-QHXD ngày 03/3/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận 1.

* Ghi chú:

- Nhà có phần diện tích đất vi phạm lộ giới và phần diện tích xây dựng là 59,91 m² chưa được công nhận, người mua tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc bị tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua tài sản đấu giá tự chịu.

- Hiện trạng tài sản được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 225 B – C Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng và đo đạc bản đồ bách khoa thực hiện theo Hợp đồng số 90/BK-2023 và đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/5/2023.

- Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày **18/3/2024 đến ngày 08/4/2024** (Trong giờ hành chính). Liên hệ:

+ Chấp hành viên: Đặng Song Toàn – Số điện thoại: 0901.337.778;

+ Đấu giá viên: Nguyễn Văn Chương – Số điện thoại: 0903.648.123;

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ ngày **18/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Viết bằng số: **28.704.357.300 đồng**.

- Viết bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm đồng.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **5.740.871.460 đồng**. (Được nộp vào tài khoản của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 08/4/2024, 09/4/2024 và đến 17 giờ 00 ngày 10/4/2024.**

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của Luật Thi hành án, Luật đấu giá tài sản và Luật Doanh nghiệp.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- + Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- + Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- * Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- * Đối với cá nhân: Bảo sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- * Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- * Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- * Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **14 giờ 30 phút ngày 11/4/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;



Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

l) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

m) Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 19/5 đường Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đấu giá viên: Nguyễn Văn Chương: Điện thoại: 0903.648.123.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá của đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

